

# ONE PARK TOWER

BY TURNBERRY

*Descubre ONE Park Tower by Turnberry, el primer y más nuevo condominio de la marca en SoLé Mia, una ciudad de 74 hectáreas dentro de la ciudad, entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay en North Miami.*

## SoLé Mia - Una Ciudad Dentro de una Ciudad

Ubicado en 74 hectáreas entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay junto al parque estatal de Oleta, SoLé Mia es un destino transformador que reimagina cómo las residencias de lujo, la naturaleza, el bienestar, los deportes acuáticos, las compras y los restaurantes pueden unirse para crear la mejor comunidad impulsada por el estilo de vida. Su ubicación, a solo 20 minutos de Miami Beach y cerca de la Universidad de Florida, es ideal para aquellos que buscan un oasis tropical y sereno con todas las comodidades, así como una conexión perfecta con el área metropolitana.

La última incorporación al plan maestro de clase mundial de SoLé Mia, ONE Park Tower por Turnberry, ha sido diseñada por un equipo aclamado por la crítica y galardonado. La torre residencial arquitectónicamente distintiva es de Arquitectonica, los interiores son de Meyer Davis Studio y el paisajismo es de Enzo Enea. Las comodidades de estilo resort incluyen una playa privada y una laguna cristalina de casi 3 hectáreas. A pocos pasos, The Village at SoLé Mia ofrece un destino al aire libre de uso mixto y peatonal para ir de compras, comer y entretenerse.

Una ciudad de 74 hectáreas dentro de otra, unidas por The Village en SoLé Mia  
32,500 metros cuadrados de instalaciones  
15 hectáreas de espacios verdes activos y pasivos  
13 kilómetros de senderos para andar en bicicleta y correr  
Parques infantiles  
Campus de 20,900 m<sup>2</sup> de University of Miami Uhealth Medical Center con ambulatorios para el Bascom Palmer Eye Institute and Oncology Center  
Campus de la Bahía de Biscayne de la Universidad Internacional de Florida  
The Village at SoLé Mia – un distrito de restaurantes, tiendas y entretenimiento al aire libre

## Arquitectura de Clase Mundial por Arquitectonica

Distintiva torre de 32 pisos diseñada por la galardonada firma Arquitectonica  
303 residencias de lujo de una, dos, y tres habitaciones  
Tres plantas de áticos  
Acceso en ascensor de alta velocidad a las residencias

## Diseño de Interiores por Meyer Davis Studio

Vistas panorámicas que abarcan el Parque Estatal del Río Oleta, el Océano Atlántico, el horizonte de Miami y la Laguna SoLé  
Amplios planos de planta abiertos, totalmente terminados, con techos de más de 2.5 metros de altura  
Balcones privados envolventes de gran tamaño, con pisos terminados y barandillas de vidrio  
Suite principal con puertas de núcleo sólido y grandes vestidores para él y ella  
Paredes con aislamiento acústico en todas partes  
Listo para tecnología inteligente

## Desarrollador

### Turnberry - [turnberry.com](http://turnberry.com)

Turnberry ha revolucionado la vida en rascacielos y perfeccionado el estilo de vida de los clubes privados residenciales. Dirigida por el presidente y CEO Jackie Soffer, la compañía ha creado muchos de los desarrollos de condominios residenciales emblemáticos del sur de la Florida, incluidos Porto Vita, Turnberry Ocean Colony, las torres Tesor y Sorrento en Fontainebleau Miami Beach. Las gemas más nuevas en la cartera residencial, SoLé Mia Miami Residences remodelarán el horizonte del sur de la Florida.

### Rosso Development - [rossodev.com](http://rossodev.com)

Rosso Development es una empresa de desarrollo totalmente integrada con experiencia en prácticamente todos los aspectos de la industria, incluida la construcción, el financiamiento de proyectos, la adquisición de tierras y las ventas y marketing. Establecida en 2020, la firma se enfoca en propiedades boutique de alta gama bajo el liderazgo de Carlos Rosso, un visionario de la industria que ha sido una fuerza impulsora detrás de algunas de las oportunidades de desarrollo más prominentes en el sur de la Florida durante más de dos décadas. Los proyectos icónicos en los que Rosso ha asumido un papel de liderazgo incluyen el Distrito Paraíso en Miami; Auberge Beach Residences and Spa en Fort Lauderdale; SLS Cancún & Residencias en México; y V:HOUSE en Brasil, entre muchos otros.

Acceso directo en ascensor de alta velocidad a las residencias que hacen esquina  
Entrada cerrada y estacionamiento seguro en garaje, con estaciones de carga de vehículos eléctricos  
Porte cochère residencial privado y vestíbulo  
Seguridad profesional y videovigilancia las 24 horas

### Cocinas

Gabinets de cocina italianos de Italkraft  
Encimeras de piedra y salpicaduras  
Dispositivos Sub-Zero y Wolf  
Lavadora y secadora silenciosas de carga frontal

### Baños

Tocadores de baño italianos de Italkraft  
Accesorios de baño de estilo europeo  
Duchas sin marco y acristaladas con cabezales de ducha de mano  
Baño principal con wet room y bañera en unidades selectas

# Amenidades Inigualables por Meyer Davis Studio

## Amenidades Interiores

Gimnasio de última generación totalmente equipado con vistas al Beach Club  
Lujoso spa para hombres y mujeres con salas de tratamiento de masajes, sauna y vapor  
Estudio simulador de golf  
Lujosa sala de club con bar, sala de billar, cocina de catering y media center  
Sala de juegos para adolescentes  
Salón social interior / exterior en el sexto piso con vistas a ONE Beach Club  
Salón ejecutivo on espacio de co-working  
ONE Café con café y servicio diario de prensa  
Edificio que admite mascotas y cuenta con spa, servicio de aseo y de paseo

## Amenidades al Aire Libre

Amplia terraza social en el sexto piso con piscina y spa con vistas al mar  
Cocina de verano junto a la piscina  
Zona de juegos infantiles  
Senderos para pasear perros  
Jardín ONE y exuberantes senderos ajardinador que conducen a ONE Beach Club, parques infantiles con canchas profesionales de tenis y pickleball

## ONE Jardin

Jardín de 2000m<sup>2</sup> diseñado por el arquitecto paisajista internacionalmente aclamado Enzo Enea  
Exuberantes pasarelas ajardinadas conducen a ONE Beach Club

## ONE Laguna Beach Club

Beach club privado con playas de arena y un Crystal Lagoon™ de casi 3hs  
Kayak, paddle boarding, botes de remo, colchonetas de agua, inflables, snorkel  
Cabañas de playa  
Lugares de picnic  
Servicio de bocadillos, toallas y bebidas estilo concierge

## Servicios para el mejor Estilo de Vida

Asistentes de piscina y servicio de toallas  
Clases de bienestar, que incluyen yoga, pilates y spinning para la búsqueda de una vida saludable  
Programa de Kids' Club de actividades del Sábado por la mañana con un divertido especialista en ONE Beach Club  
Servicio de bicicletas compartidas con cruceros de playa personalizados  
Acceso a múltiples puertos deportivos locales para jet ski, barco de alquiler y acceso deslizante

## Comodidades

“WANDER WI-FI” para una conectividad perfecta en todas las áreas comunes, piscinas, ascensores y ONE Beach Club  
Almacenamiento local para bicicletas, kayaks, y tablas de paddleboard  
Sala de entrega de paquetes en frío  
Unidades de almacenamiento con aire acondicionado disponibles

# Próximamente: The Village en SoLé Mia

Destino de estilo de vida al aire libre, de uso mixto y peatonal  
Espacio verde activo, centro comunitario, parque infantil y parque para perros  
Gran supermercado nacional

Una variedad de restaurantes finos e informales y comidas artesanales locales, restaurantes dirigidos por chefs, cafés, panadería y restaurantes frescos de servicio rápido  
Minoristas populares, marcas codiciadas por descubrir  
Centro diario de programación y eventos al aire libre

# Sitios de interés cercanos

Aventura Mall y Bal Harbor Shops  
Campo de Golf Turnberry  
Marina de Haulover  
Escuelas públicas a poca distancia  
Escuelas privadas y concertadas  
Aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale


# El Equipo

Arquitectura - Arquitectonica

Arquitectura de Paisajes - Enzo Enea

Diseño de Interiores - Meyer Davis Studio

**ROSSO** Development  **TURNBERRY**

 NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE US POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL REAL ESTATE ADVERTISED HEREIN IS SUBJECT TO THE US FEDERAL FAIR HOUSING ACT OF 1968 WHICH MAKES IT ILLEGAL TO MAKE OR PUBLISH ANY ADVERTISEMENT THAT INDICATES ANY PREFERENCE, LIMITATION, OR DISCRIMINATION BASED ON RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN. PLEASE CHECK WITH YOUR LOCAL GOVERNMENT AGENCY FOR MORE INFORMATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER. THE SKETCHES, RENDERINGS, PICTURES AND ILLUSTRATIONS ARE PROPOSED ONLY AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY, REVISE OR WITHDRAW ANY OR ALL OF THE SAME AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE. THE RENDERINGS ILLUSTRATE AND DEPICT A LIFESTYLE. HOWEVER, AMENITIES, FEATURES AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ALL INFORMATION IS DEEMED RELIABLE BUT IS NOT GUARANTEED AND SHOULD BE INDEPENDENTLY VERIFIED. NOTE: PLAN MATERIALS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO ARCHITECTURAL AND OTHER REVISIONS AT THE SOLE DISCRETION OF THE DEVELOPER, BUILDER OR ARCHITECT, OR AS MAY BE REQUESTED BY LAW. FLOOR PLANS MAY NOT BE TO SCALE. ANY FURNITURE, APPLIANCES OR DECORATOR READY ITEMS DEPICTED HEREIN ARE SHOWN FOR ARTISTIC AND ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE AND SALE OF THE RESIDENCE. STATED DIMENSIONS MAY BE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALL AND THE CENTER LINE OF THE INTERIOR DEMISING WALLS AND, IN FACT, COULD VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE. YOU MAY NOT RELY ON ANY ADVERTISING, PICTURES, RENDERINGS, FLOORPLANS, DESCRIPTIONS OR ORAL REPRESENTATIONS TO ENTER INTO A PURCHASE AND SALE AGREEMENT FOR ANY UNIT BUT ONLY ON THE FLORIDA PROSPECTUS AND THE OTHER DOCUMENTS REQUIRED TO BE PROVIDED TO A PROSPECTIVE PURCHASER BY THE DEVELOPER AND ON WHICH THEY RELIED TO MAKE A BUYING DECISION. WE PARTNER WITH A THIRD-PARTY AD NETWORK TO EITHER DISPLAY ADVERTISING ON OUR WEBSITE OR TO MANAGE OUR ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. OUR AD NETWORK PARTNER MAY USE COOKIES AND WEB BEACONS TO COLLECT NON-PERSONALLY IDENTIFIABLE INFORMATION ABOUT YOUR ACTIVITIES ON THIS AND OTHER WEBSITES TO PROVIDE YOU TARGETED ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. IF YOU WISH TO NOT HAVE THIS INFORMATION USED FOR THE PURPOSE OF SERVING YOU TARGETED ADS, YOU MAY OPT-OUT BY ADVISING DEVELOPER IN WRITING. PLEASE NOTE THIS MAY NOT OPT YOU OUT OF BEING SERVED ADVERTISING AND YOU MAY CONTINUE TO RECEIVE GENERIC ADS

All room sizes and floorplan measurements are approximate and may vary per unit. Floorplans and unit features are preliminary and proposed only. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. Depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration are conceptual only and are not necessarily included in each unit.